

**Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Строители Белгородской области»**

**ПРОТОКОЛ**

заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Строители Белгородской области»

**08.12.2022 г.**

**№ 48**

**г. Белгород**

**Инициатор созыва:** директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» Слепухин А.С.

**Место проведения заседания:** г. Белгород, ул. Губкина, дом 48А.

**Время начала заседания:** 10 часов 00 минут.

**Время окончания заседания:** 11 часов 05 минут.

**Председательствующий** - Калашников Н.В. – независимый член.

**Секретарь** – Кабалин Д.П. - генеральный директор ООО «БелЗНАК».

**Присутствуют члены Правления Ассоциации:**

1. Калашников Н.В. – независимый член;
2. Мозуль С.Н. – представитель ООО «Центр безопасности» по доверенности;
3. Кабалин Д.П. – генеральный директор ООО «БелЗНАК»;
4. Степашов Н.Е. – генеральный директор ООО «Белдорстрой»;
5. Егоров М.Е. – генеральный директор АО «Домостроительная компания» - специализированный застройщик»;
6. Давыденко Анатолий Дмитриевич – независимый член;
7. Побудилин Михаил Михайлович – независимый член.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. сообщил, что из 7 членов Правления Ассоциации в заседании принимают участие 7 членов, явка 100 %. Кворум имеется. Заседание Правления правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Присутствовали без права голосования:**

- Слепухин Александр Сергеевич – директор Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;

- Кувшинова Людмила Алексеевна - заместитель директора по финансам – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;

- Придачин Максим Сергеевич – заместитель директора Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;

- Гомозов Александр Сергеевич – начальник отдела контроля Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области».

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Прием в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

2. Внесение изменений в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

3. Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

4. Утверждение плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2023 год».

#### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. предложил утвердить повестку дня заседания Правления. Поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

#### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Прием в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

#### **СЛУШАЛИ:**

Слепухин А.С. сообщил о поступившем в Ассоциацию заявлении о приеме в члены от следующих юридических лиц:

1. Общества с ограниченной ответственностью «СМК Гарант» (ИНН 3123435423, ОГРН 1183123011884);

2. Общества с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА» (ИНН 3100006298, ОГРН 1223100011694).

Придачин М.С. доложил о результатах проверки представленных документов, об их соответствии требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

**СЛУШАЛИ:**

Степашев Н.Е. предложил принять в члены Ассоциации, при условии уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации (согласно представленного заявления) и вступительного взноса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СМК Гарант» (ИНН 3123435423, ОГРН 1183123011884);

2. Общество с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА» (ИНН 3100006298, ОГРН 1223100011694).

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

- в соответствии со ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Ассоциации принять в члены Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «СМК Гарант» (ИНН 3123435423, ОГРН 1183123011884);

- обществу с ограниченной ответственностью «СМК Гарант» (ИНН 3123435423, ОГРН 1183123011884), в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в Ассоциацию произвести оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса;

- решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса;

- в соответствии с ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ в день вступления в силу решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

- в соответствии со ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Ассоциации принять в члены Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА» (ИНН 3100006298, ОГРН 1223100011694);

- обществу с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА» (ИНН 3100006298, ОГРН 1223100011694), в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в Ассоциацию произвести оплату

взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса;

- решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса;

- в соответствии с ч.3 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ в день вступления в силу решения внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме в члены Ассоциации.

## **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Внесение изменений в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»».

## **СЛУШАЛИ:**

Слепухин А.С. сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре Ассоциации от следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ОсколГидроСервис» (ИНН 3128088406, ОГРН 1123128003382) – обратилось с заявлением о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройлидер» (ИНН 3123454659, ОГРН 1193123013731) – обратилось с заявлением о повышении до II уровня ответственности и намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, и принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

3. Общество с ограниченной ответственностью «Элитуум» (ИНН 3123359652, ОГРН 1153123001778) – обратилось с заявлением о повышении до II уровня ответственности и намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, и принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

4. Общество с ограниченной ответственностью «Энви-Пур Белгород» (ИНН 3123334753, ОГРН 1133123023494) – обратилось с заявлением

о повышении до III уровня ответственности и намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей, и принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей.

Придачин М.С. доложил о положительных результатах рассмотрения предоставленных документов специализированным органом по контролю за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации.

### **ВЫСТУПИЛ:**

Давыденко А.Д. предложил внести изменения в реестр членов Ассоциации согласно представленных заявлений членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ОсколГидроСервис» (ИНН 3128088406, ОГРН 1123128003382);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройлидер» (ИНН 3123454659, ОГРН 1193123013731);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Элитиум» (ИНН 3123359652, ОГРН 1153123001778);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Энви-Пур Белгород» (ИНН 3123334753, ОГРН 1133123023494).

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Ассоциации согласно представленных заявлений членами Ассоциации:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «ОсколГидроСервис» (ИНН 3128088406, ОГРН 1123128003382) – в части прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройлидер» (ИНН 3123454659, ОГРН 1193123013731) - в части повышения до II уровня ответственности и наличия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает

500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, и принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Элитиум» (ИНН 3123359652, ОГРН 1153123001778) - в части повышения до II уровня ответственности и наличия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, и принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Энви-Пур Белгород» (ИНН 3123334753, ОГРН 1133123023494) - в части повышения до III уровня ответственности и наличия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей, и принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей.

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»».

### **СЛУШАЛИ:**

Слепухин А.С. сообщил, что согласно выписке из ЕГРЮЛ от 06.12.2022 г. № ЮЭ9965-22-217486826 обществом с ограниченной ответственностью «Проектбелстрой» (ИНН 7722331491, ОГРН 1157746563490) были внесены изменения в учредительные документы в части изменения юридического адреса организации и наименования организации (старое наименование: ООО «Завод Арбет»), члена Ассоциации, на другой субъект РФ (город Москва). Таким образом, нарушены требования, установленные ч. 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ: «Членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация».

Докладчик сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «Проектбелстрой» (ИНН 7722331491, ОГРН 1157746563490) не соответствует требованиям установленными Градостроительным кодексом РФ и внутренними документами Ассоциации для членов саморегулируемой организации.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Степашов Н.Е., Егоров М.Е на основании доложенной информации и руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, положениями Устава и внутренних документов Ассоциации, предложили исключить общество с ограниченной ответственностью «Проектбелстрой» (ИНН 7722331491, ОГРН 1157746563490) из членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Исключить общество с ограниченной ответственностью «Проектбелстрой» (ИНН 7722331491, ОГРН 1157746563490) из членов Ассоциации на основании п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 3.1 п. 4.1.2., 4,3.7. Устава Ассоциации, пп. 3, 4 п. 7.1.2., 7.4.9. Положения о членстве в Ассоциации.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Утверждение плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2023 год».

**ВЫСТУПИЛ:**

Гомозов А.С. представил присутствующим проект плана проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2023 год.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. предложил утвердить план проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2023 год. Поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

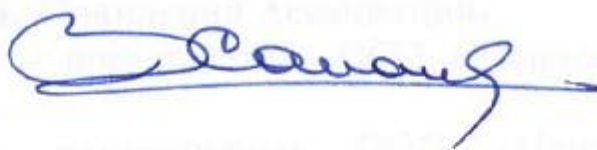
**РЕШИЛИ:**

Утвердить план проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2023 год.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил: секретарь Кабалин Д.П.

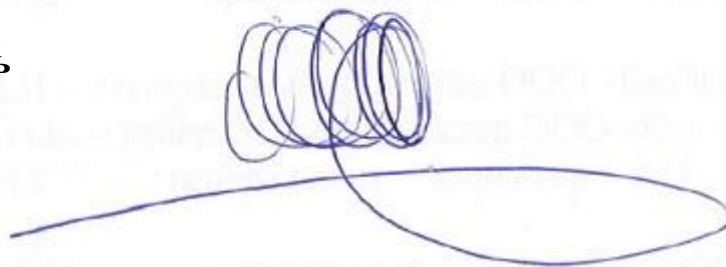
Все вопросы повестки дня рассмотрены. Решения приняты.

**Председатель**



**Н.Калашников**

**Секретарь**



**Д.Кабалин**